



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 245/2023

Privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al municipiului Petroșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.262/19.05.2023 și Referatul de aprobare nr.262/19.05.2023 întocmit de Primarul Municipiului Petrosani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Petroșani ;

Văzând raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.9.791/2023, raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr. 9.872/2023, precum și avizul comisiei juridice nr.666/2023, avizul comisiei pentru buget nr.680/2023, avizul comisiei pentru servicii publice nr.694/2023, avizul comisiei pentru urbanism nr.708/2023;

Luând în considerare prevederile H.C.L. Nr.222/2009 privind aprobarea inventarierii în proprietatea privată a municipiului Petroșani a terenurilor aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, completată prin H.C.L. Nr.228/2011 și H.C.L. Nr.259/2011, HCL Nr.91/1999, HCL Nr.214/2016, HCL Nr.106/2021;

În conformitate cu prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, ale O.G. Nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare, ale H.G. Nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.,c”, art.139, alin.3, lit.,g”, art.196, alin.1, lit.,a”, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Petroșani, după cum urmează:

Parcelele de teren sunt înscrise în cărți funciare noi, fiind evidențiate în Anexa 1. Aceste parcele sunt create în urma identificărilor pe cărțile funciare vechi trecute în domeniul privat al municipiului Petroșani, conform HCL 222/2009, HCL 228/2011 respectiv HCL 259/2011 privind completarea anexei 1 la HCL 222/2009, impunându-se astfel actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Petroșani (de la poziția 1125 la poziția 1127).

Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Petroșani prin introducerea unor noi poziții:

- de la poziția 1128 la poziția 1129 ca urmare a dezmembrărilor de carte funciară;
- de la poziția 1130 la poziția 1133, datorită trecerii unor bunuri din domeniul public al Municipiului Petroșani în domeniul privat al Municipiului Petroșani.

Modificările ce intervin asupra inventarului sunt rezultatul următoarelor operațiuni:

° **Modificarea pozițiilor:**

- poziția 1070 conform anexei nr.1 la HCL 278/2022 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 26/200 din suprafața totală de 200 mp, conform factură MP 024/08.02.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: “Zonă de Agreement Parâng, suprafața 174 mp,



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

nr. cadastral 62861". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "188,62";

- poziția 1072 conform anexei nr.1 la HCL 278/2022 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 63/125 din suprafața totală de 125 mp, conform factură MP 025/08.02.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Str. Alpina, nr. 16 suprafața 62 mp, nr. cadastral 64610". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "67,21";

- poziția 1108 conform anexei nr.1 la HCL 26/2023 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 104/125 din suprafața totală de 125 mp, conform factură MP 039/20.04.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Strada Alpina, suprafața 21 mp, nr. cadastral 66265". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "256.41";

- poziția 1112 conform anexei nr.1 la HCL 26/2023 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 86/150 din suprafața totală de 150 mp, conform factură MP 040/24.04.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Str. Alpina, suprafața 64 mp, nr. cadastral 66956". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "781,44";

- poziția 1110 conform anexei nr.1 la HCL 26/2023 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 58/172 din suprafața totală de 172 mp, conform factură MP 041/24.04.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Str. Alpina, suprafața 114 mp, nr. cadastral 66695". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "1.951,04";

- poziția 1013 conform anexei nr.1 la HCL 85/2022 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 19/120 din suprafața totală de 120 mp, conform factură MP 042/24.04.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Teren zona de agrement Parângul Mic, suprafața 101 mp, nr. cadastral 65325". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "109,48";

- poziția 161 conform anexei nr.1 la HCL 142/2020 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 88/250 din suprafața totală de 250 mp, conform factură MP 043/24.04.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Teren masivul Parâng, zona C, suprafața 162 mp, nr. cadastral 65596". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "1.930,33";

- poziția 1109 conform anexei nr.1 la HCL 26/2023 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 170/313 din suprafața totală de 313 mp, conform factură MP 044/24.04.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Str. Alpina, nr. 97 suprafața 143 mp, nr. cadastral 65026". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "1.746,03";

- poziția 1111 conform anexei nr.1 la HCL 26/2023 - Ținând cont de vânzare teren cota indiviză de 30/80 din suprafața totală de 80 mp, conform factură MP 045/28.04.2023, coloana numărul 3 va avea următorul conținut: "Str. Zona Parângul Mic, suprafața 50 mp, nr. cadastral 67112". În urma modificării suprafeței imobilului, coloana numărul 5 va avea următorul conținut: "610,50";

° **Abrogarea unor poziții din inventar astfel:**

1. rezultate în urma vânzării terenurilor conform facturilor emise respectiv:

- poziția nr. 508, str. Stefan cel Mare, garaj nr. 833 suprafața 52 mp, nr. cadastral 63614 conform anexei nr. 1 HCL 34/2021;

- poziția nr. 547, str. Viitorului, F.N., suprafața 18 mp, nr.cadastral 65842 conform anexei nr. 1 HCL 34/2021;

- poziția nr. P.R. 885, P.T. 10 (ansamblu imobiliar) suprafața 183 mp nr.cadastral 62176 conform anexei nr.1 la HCL 106/2021;



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

- poziția nr. 92, str. General Dragalina F.N, suprafața 24 mp, nr.cadastral 63567 conform anexei nr.1 la HCL 142/2020;
- poziția nr. 647, Str. Independenței, garaj nr. 498, suprafața 29 mp, nr cadastral 63992 conform anexei nr.1 la HCL 34/2021;
- poziția nr. PR. 894, P.T. 18A (ansamblu imobiliar) suprafața 177 mp nr.cadastral 62170 conform anexei nr.1 la HCL 106/2021;
- poziția nr. 750, str. Viitorului F.N., suprafața 26 mp, nr. cadastral 63713 conform anexei nr. 1 la HCL 109/2021;
- poziția nr. 1119, str. 9 Mai F.N., suprafața 24 mp, nr. cadastral 67179 conform anexei nr. 1 la HCL 93/2023;
- poziția nr. 291, str. G.V. Milea nr. 23, suprafața 28 mp, nr. cadastral 61902 conform anexei nr. 1 la HCL 217/2020;
- poziția nr. 643, str. Aleea Florilor F.N., suprafața 19 mp, nr. cadastral 64993 conform anexei nr. 1 la HCL 34/2021;
- poziția nr. 1118, str. Carpati F.N., suprafața 20 mp, nr. cadastral 67203 conform anexei nr. 1 la HCL 93/2023;

2. rezultat în urma dezmembrării terenului în loturi respectiv:

- poziția nr. 513, Str. Avram Iancu, suprafața 2650 mp, nr.cadastral 62913 HCL 102/2023.

Art.2. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Petroșani, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului de cadastru și registrul agricol, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Instituției Prefectului-Judetul Hunedoara.

Petroșani, 25.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SEPTIMIUS-CRISTIAN SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI